

在馬來西亞買房的付款流程

發表日期：2018-9-6

以『以澤鉅現售房源舉例』

1. 首付房款的10%，並在當天簽訂【購房意向書】
2. 簽訂SPA，需要貸款的客戶可以拿著SPA去申請貸款，貸款一般為房款的5成左右
3. 如果客戶不想親自抵達馬來西亞，可以去馬來西亞經濟文化辦事處的認證下簽訂合同
4. 付清尾款90%（現售貨源還有延期付款計畫）
5. 交房後1-2年內繳納房款的印花稅（房款的3%）